



УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

— Регулациона линија

РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

— Заштитни појас далековода 35kV (2x15m)

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- Археолошки локалитет "Г радиште на брду Гобеља" у Брусу
- Археолошки локалитет Амбунта у Брусу
- Старо гробље у Брусу
- Амбиентална целина Историјско језро Брус
- Објекти спомених вредности
- Објекти урбанистичких и амбиенталних вредности
- Дестабирирани историјски објекти

ЛЕГЕНДА

- Граница Плана
- Граница грађевинског подручја
- Граница катастарских општина

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ДРЖАВНЕ И ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ**
- 01 Објект јединице локалне самоуправе
 - 02 МУП РС - Полицијска станица у Брусу
 - 03 Политичке организације
 - 04 Републички геодетски завод
 - 05 Служба за катастар непокретности
 - 06 Основни суд
 - 07 Електродистрибуција
 - 08 ЈП "Србијум"
 - 09 Републички фонд за здравствено осигурање и Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање
 - 10 ЈКП "Расина"
 - 11 Пошта
- ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ**
- 01 Предшколска установа "Пакуљице"
 - 02 Основна школа "Јован Јовановић Змај"
 - 03 Дом здравља
 - 04 Средња школа
- ПОВРШИНЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ**
- 01 Дом здравља

ПОВРШИНЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ

- 01 Центар за социјални рад
- 02 Домско одељење за смештај одраслих и старих лица
- 03 Дечија одмаралишта "Врњач" и "Звездара"
- 04 Црвени крст
- 05 Дом за децу ометену у развоју

ПОВРШИНЕ ЗА КУЛТУРУ

- 01 Центар за културу, Завичајни етно музеј и Народна библиотека

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

- 01 Спорт и рекреација

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- 01 Парк
- 02 Парк - шума
- 03 Заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Други саобраћај**
- 01 Државни пут IIА реда број 211
 - 02 Државни пут IIА реда број 208
 - 03 Паркинг
 - 04 Гаража
 - 05 Саобраћајне површине
 - 06 Постојећи мост
 - 07 Планирани мост
 - 08 Постојећи пешачки мост
 - 09 Планирани пешачки мост
 - 10 Пешачка стаза

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 01 Зелена пијаца
- 02 Ватрогасна станица
- 03 Хришћанско гробље
- 04 ЈКП Расина - управна зграда
- 05 Сточна пијаца
- 06 Квантаска пијаца
- 07 Сакупљачки центар за рециклажу
- 08 Резервоар за воду
- 09 Разделна комора
- 010 Електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре
- 011 Електроенергетски објекти - трансформаторске станице

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- 01 Површине за мешовите намене
- 02 Становане високог интензитета
- 03 Становане средњег интензитета
- 04 Становане ниског интензитета
- 05 Површине за привредне делатности
- 06 Површине за индустрију и производњу
- 07 Површине за комерцијалне делатности
- 08 Површине за туризам и угостителство

ДРУГЕ ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- 01 Површине за верске објекте
- 02 Аутобуска станица
- 03 Ветеринарска станица
- 04 Шума - парк

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- 01 Река
- 02 Поток
- 03 Канал
- 04 Јаз

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- 01 Пољопривредно земљиште
- 02 Шумско земљиште

Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одсек за урбанизам, грађевинарство, индустријске послове и заштиту животне средине
ул. Краља Петра I бр. 100
37200 Брус

Обрађивач плана: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЈЕКТОВАЊА Д.О.О.
ул. Краља Петра I бр. 100
37200 Брус

Назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА
- нацрт плана -

Назив листа: Планирана функционална организација простора са претежном
планираном наменом површина у грађевинском подручју

Размера: 1:5000 Лист бр.: 3.а
Датум: мај 2023. год.

Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)